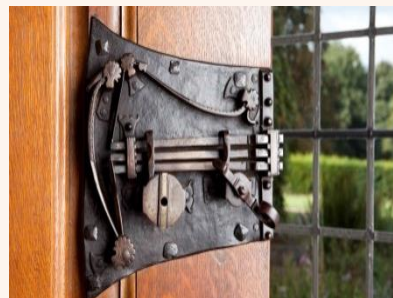


TOURISMA 2019
Progettare e gestire vacanze
lontane nel tempo e nello spazio.
Esempi tra Gran Bretagna,
Francia e Italia

22 febbraio 2019

L'esperienza
The Landmark Trust

Lorella Tonellotto



Landmark che cos'è?

- E' un ente britannico **no profit** dedicato al **recupero di edifici storici** in condizioni critiche che vengono resi fruibili per suggestivi soggiorni di **vacanza**
- Vengono promosse delle campagne di **raccolta fondi** per i restauri
- I proventi degli affitti vengono impiegati per il mantenimento e la **manutenzione** degli edifici e dei giardini



Church Cottage
Llandygwydd, Galles, GB

Il primo restauro

Landmark IERI

Fondato da Sir John e Lady Christian Smith nel 1965

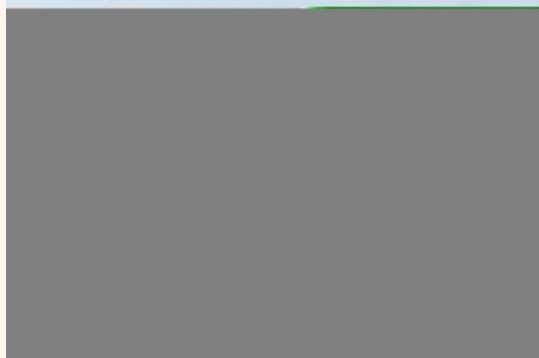


Landmark OGGI

- 200 PROPRIETÀ
la maggior parte di particolare valore storico e architettonico, ma non solo
- 400 PERSONE
impiegate sul territorio come Area Managers, Custodi e Giardinieri
- 1 SEDE OPERATIVA
con personale addetto a gestione delle proprietà, restauri e manutenzioni, raccolta fondi, marketing e prenotazioni
- 1 MAGAZZINO
centro di manutenzione e stoccaggio di accessori e arredi dislocato in altra sede



Le proprietà in Italia



Villa Saraceno, Agugliaro (Vi) 16P

Andrea Palladio
1545 – 1555

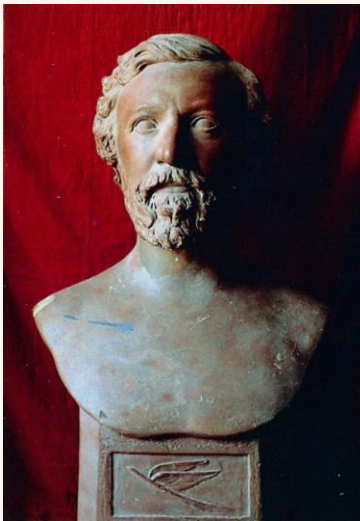
Proprietà
Landmark Trust
dal 1989

Inclusa nella lista
dei patrimoni
dell'umanità
dell'UNESCO dal
1996



Casa Guidi, Firenze 4P

Qui vissero i poeti Robert e Elizabeth
Barrett Browning dal 1847 al 1861



Sant' Antonio, Tivoli (Rm) 12P

Monastero medievale innestato su
una villa romana risalente all'epoca
di Cesare Augusto o precedente



Villa dei Vescovi, Torreglia (Pd)

4+4P

Residenza estiva del cardinale
Francesco Pisani, Vescovo di Padova



Casa de Mar, Camogli (Ge) 4P

Una piccola casa di pescatori nella baia
di San Fruttuoso



Le Moulin de la Tuilerie, Essonne, Francia 2+4+12 P

Fu residenza estiva di Edoardo VIII
duca di Windsor e di sua moglie
Wallis Simpson



Hougoumont, Waterloo, Belgio 4P

Il corso della storia britannica ed europea è cambiato qui il 18 giugno 1815. Oggi è un Landmark ricco d'atmosfera arredato per evocare l'era napoleonica

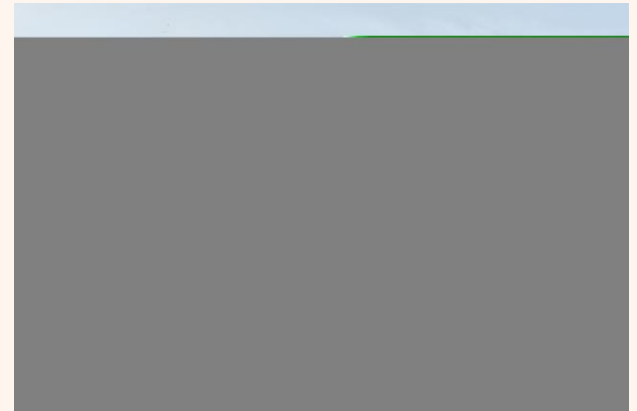


Come viene selezionata una proprietà Landmark?

- E' un edificio importante sotto il profilo storico, architettonico, culturale?
- E' un edificio a rischio per il suo stato di conservazione ed è difficile un futuro utilizzo sostenibile?
- Esiste un collegamento con la cultura britannica? (Fuori da GB)
- Potrebbe essere un luogo piacevole dove trascorrere una vacanza?

Che provenienza hanno gli edifici Landmark?

- Lasciti
- Partnership con altre fondazioni come il National Trust, English Heritage, Historic Royal Palaces, FAI (Fondo Ambiente Italiano)
- Occasionalmente: collaborazioni con privati
- Gli affitti sono in genere a lungo termine e sono modici, per poter affrontare le spese di mantenimento del bene



Landmark generalmente non:

- Acquista edifici presenti sul mercato immobiliare
- Acquisisce edifici residenziali che possono auto-sostenersi
- Affitta edifici per conto dei proprietari

Landmark insoliti...



The Pigsty, North Yorkshire, GB 2P

Fu davvero un porcile. Si dice che il proprietario Warren Barry di Fyling Hall sia stato ispirato dall'architettura classica che aveva visto nel Mediterraneo durante i suoi viaggi negli anni ottanta del XIX secolo quando costruì questa casa per i suoi maiali.

The Pineapple, Scozia, GB 4P

Fu costruito nel 1777 per Lord Dunmore al suo ritorno dalla Virginia, dove ricoprì il ruolo di governatore. A quei tempi i marinai avevano l'abitudine di mettere un ananas sul cancello per annunciare il loro ritorno a casa. Lord Dunmore, che era appassionato di scherzi, annunciò il suo ritorno in modo più evidente



Danescombe Mine, Cornovaglia, GB 4P

Una conversione coraggiosa ha trasformato la stazione di controllo di una ex miniera, operativa tra il 1822 al 1900, in un Landmark incantevole e interessante

I RESTAURI

Una volta completata la
campagna di raccolta fondi, si
può iniziare il lavoro di restauro



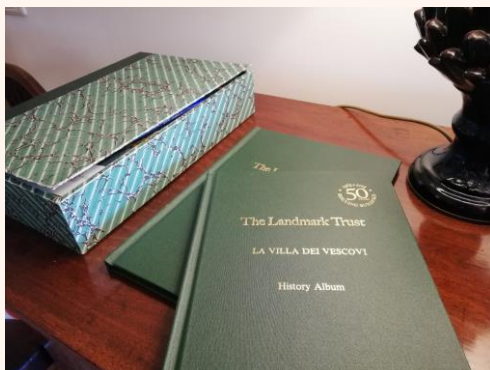
Filosofia di conservazione

- Riparare prima di sostituire
- Riparazioni con materiali di altissima qualità e recupero di tecniche e competenze tradizionali
- Ricerca storica
- A volte le aggiunte successive vengono rimosse o modificate, mai in parti museali
- Pianificazioni importanti - corrette ma semplici
- Le caratteristiche dell'edificio vengono rispettate pur aggiungendo i servizi indispensabili come le cucine e i bagni



Ricerca Storica

- All'inizio di ogni progetto viene fatta una accurata ricerca storica sull'edificio
- Un album storico è presente in ogni edificio



Villa Saraceno



Prima

Villa Saraceno

Premiata da Europa Nostra per il
miglior restauro
nel 1994



Dopo

Purton Green Stansfield, Suffolk, GB 4P

1270-80 circa

Prima



Dopo



Causeway House, Northumberland, GB

Edificio soggetto a vincolo ed
edificato nei pressi del Muro di
Adriano

Prima



Causeway House, Northumberland, GB 4P



Dopo

Coop House, Carlisle, GB

Edificio del '700
soggetto a vincolo

Prima



Coop House, Carlisle, GB 3P

Dopo



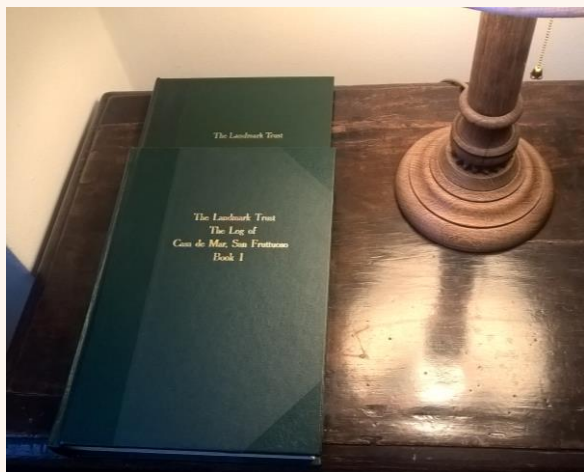
Gli arredi



La biblioteca



Il catalogo, le informazioni e il *Logbook*



Landmark Futures



I volontari



I progetti con le scuole

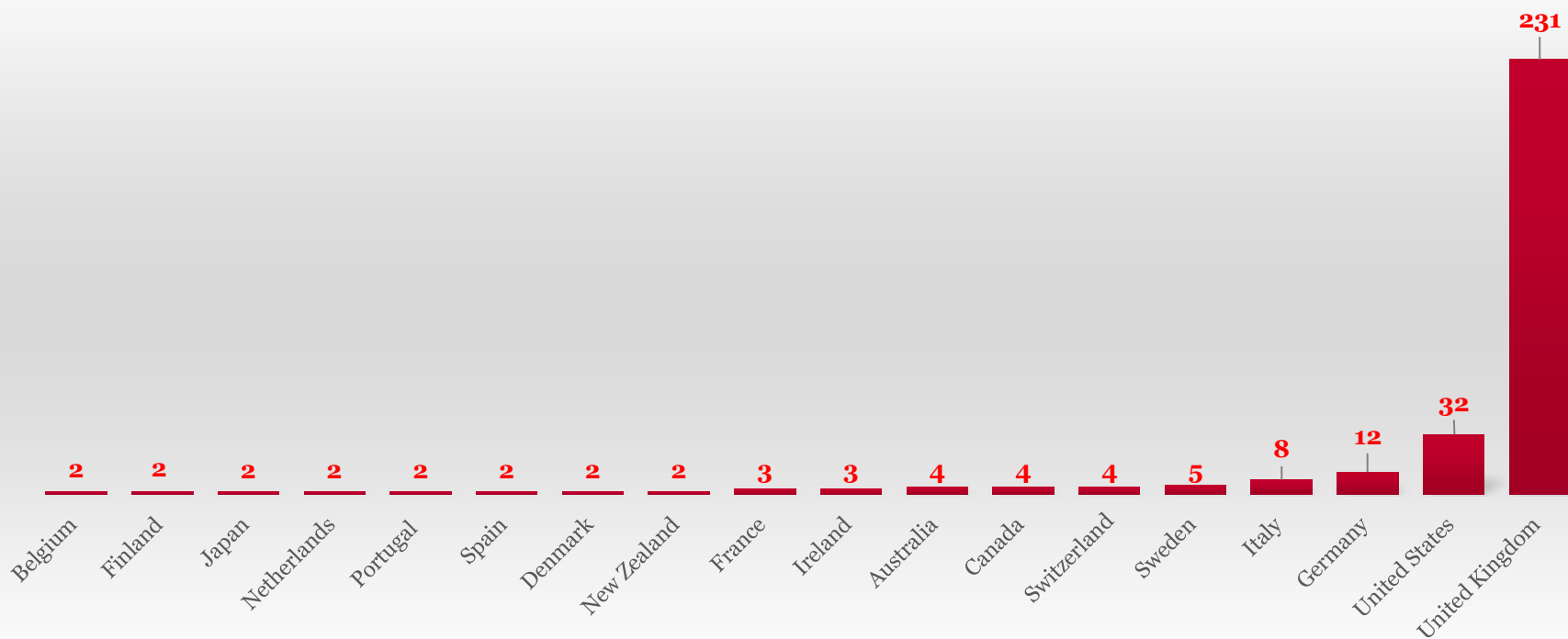


S.P.A.B. The Society for the Protection of Ancient Buildings, GB

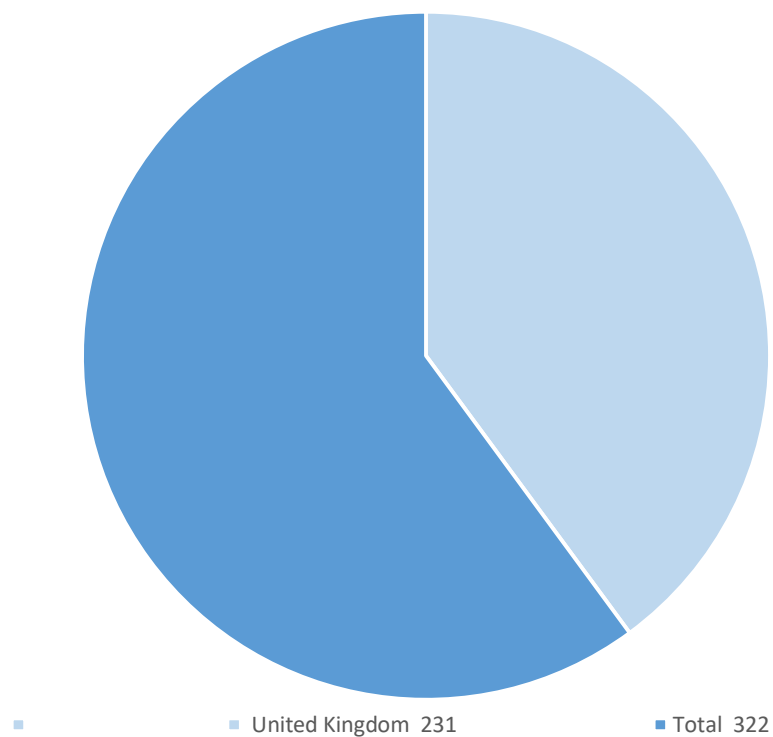
Fondato da William Morris in
Inghilterra nel 1877



Prenotazioni in Italia nel 2018



Prenotazioni ospiti GB nelle proprietà italiane



COME PRENOTARE?

Online

Telefono +44 628 825925 +39 041 5222481

Sconto 10% soci FAI



Soggiorno minimo

3 Notti (Ven-Lun)

4 Notti (Lun-Ven)

In vacanza come a casa tua

Self catering

Cucina attrezzata

Confort moderni

No lusso

Grazie!

<https://www.landmarktrust.org.uk>